

GENERELT VEDLIKEHOLD

Under følger et forslag til vedlikeholdsoppgaver for en generell leilighet.

Listen er ment som en veiledning til den enkelte beboer, og er ikke en fullstendig vedlikeholds instruks for alle installasjoner i leiligheten.

Det henvises til FDV for den enkelte installasjon for komplett vedlikeholdsinstruks.

VEDLIKEHOLD SOPPGAVE	HYPPIGHET	KAP. I BRUKERHÅNDBOK
Kontrollere røykvarsler	2 ganger pr. år	Kap. 11 – Elektrisk anlegg
Kontrollere brannslukkingsapparat	1 gang pr. år	
Rengjøre kjøkkenvifte	2 ganger pr. mnd.	Kap. 10 Ventilasjon
Rens av sluk og vannlåser	Hver 3. mnd.	Kap. 9 Rørteknisk anlegg
Rens vannfilteret i tappekranene	1 gang pr. år	Kap. 9 Rørteknisk anlegg
Etterse renne på balkong og terrasse.	2 ganger pr. år	Kap. 8o Diverse, for taksluk
Rens og juster avtrekksventilene i våtrom	1 gang pr. mnd.	Kap. 10 Ventilasjon
Vedlikehold av malte overflater, både utvendig og innvendig	Ca. 1 gang i året/ ved behov	Kap. 8a Maler
Kontrollere slangene til vaskemaskin	2 ganger pr. år	Se bruksanvisning for din vaskemaskin
Kontrollere slangene til oppvaskmaskin	2 ganger pr. år	Kap. 8b Kjøkken
Stenge hovedstoppekran ved ferie	Kun ved ferie. Kranene bør stenges/åpnes ved jevne mellomrom for å unngå at de setter seg.	Kap. 9 Rørteknisk anlegg
Smøre bevegelige deler på vinduer og balkongdører	1 gang pr. år	Kap. 8f Vinduer og balkongdører
Smøre deler i forbindelse med lås og beslag	2 ganger pr. år	Kap. 8h Lås og beslag
Stenge utekraner	Ved behov, før kuldeperiode	Kap. 9 Rørteknisk anlegg
Rense filter i vask- og oppvaskmaskin	1 gang pr. år	Kap. 8b Kjøkken
Rense filter i tørketrommel og vifteovner	1 gang pr. år	Se bruksanvisning for din tørketrommel
Viftemoter, display, koblinger etc. i forbindelse med ventilasjonsanlegg ettersees	1 gang pr. år	Kap. 10 Ventilasjon
Se over elektriske kontakter, brytere og motorer	1 gang pr. år	Kap. 11 Elektrisk anlegg
Etterstramme vannlås	Hver 3. mnd	Kap. 9 Rørteknisk anlegg
Vedlikehold av terrassebord	Ved behov	Kap. 8e-1 Terrassegulv